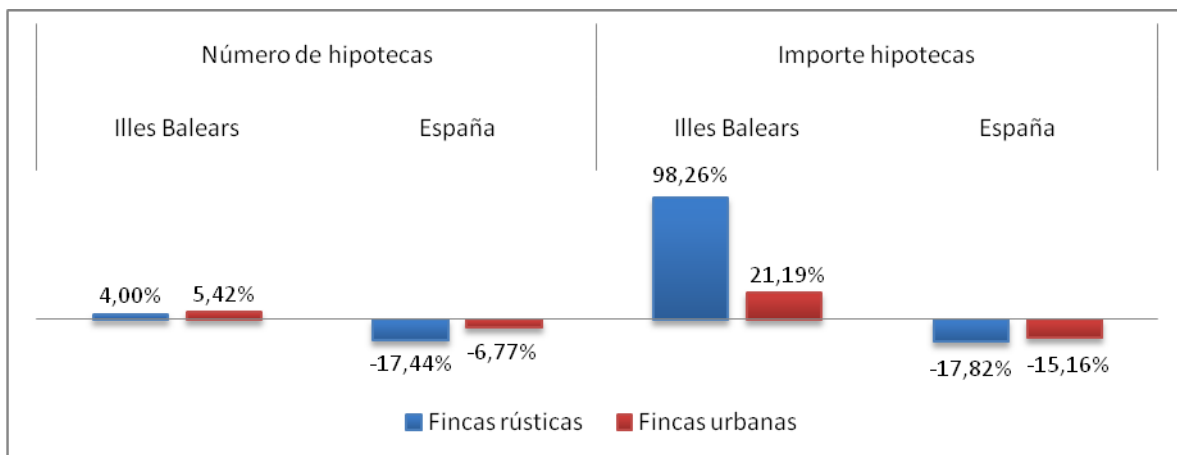


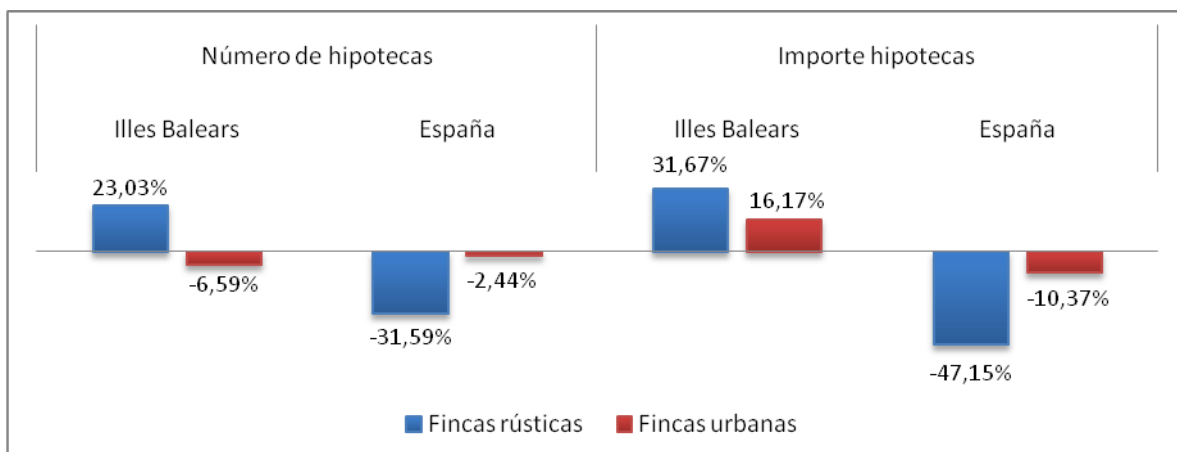
### Principales resultados

- » El número de **fincas rústicas y urbanas** hipotecadas en las Illes Balears durante el mes de abril de 2010 aumenta un 5,33% respecto del mes anterior y se sitúa en 2.452 hipotecas. En relación con el mes de abril del año anterior, la disminución es del 6,52%.
- » El **importe medio** de las hipotecas que se han constituido durante este mes, si se consideran las fincas rústicas y urbanas y todos los tipos de entidad financiera, es de 150,56 miles de euros y significa un aumento del 20,98% respecto del mes de marzo y del 26,14% respecto de abril de 2009.
- » Se han hipotecado 1.842 **viviendas** por un **importe medio** de 117 miles de euros, lo que significa, respecto al mes de marzo de 2010, un aumento del 31% y una reducción del 3,50%, respectivamente. En conjunto, el número total de **fincas urbanas** hipotecadas experimenta, en relación con el mes anterior, un aumento del 5,42%. El importe medio de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas registra también un aumento del 15,02% y se sitúa en 140,55 miles de euros.

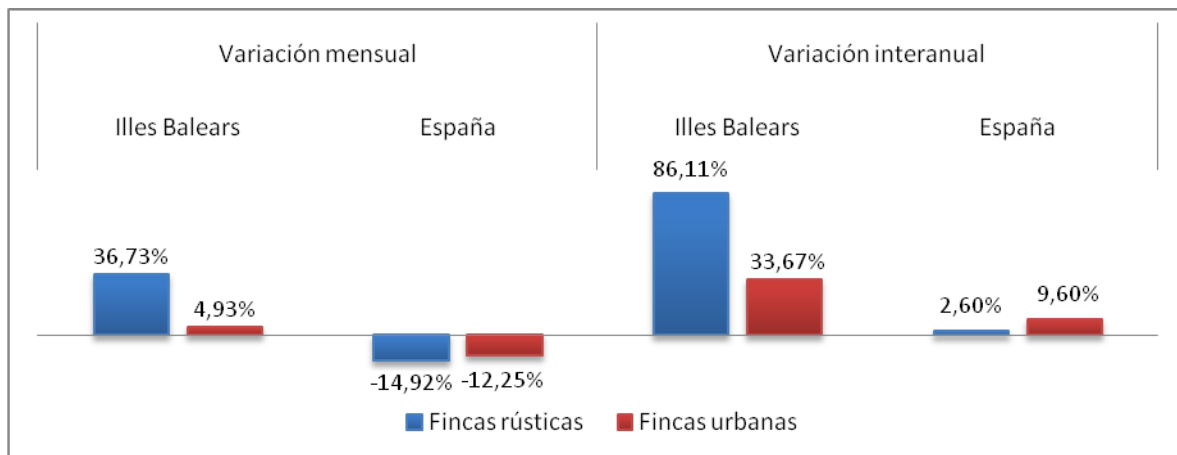
### Tasas de variación mensual del número y del importe de las hipotecas: Illes Balears y España



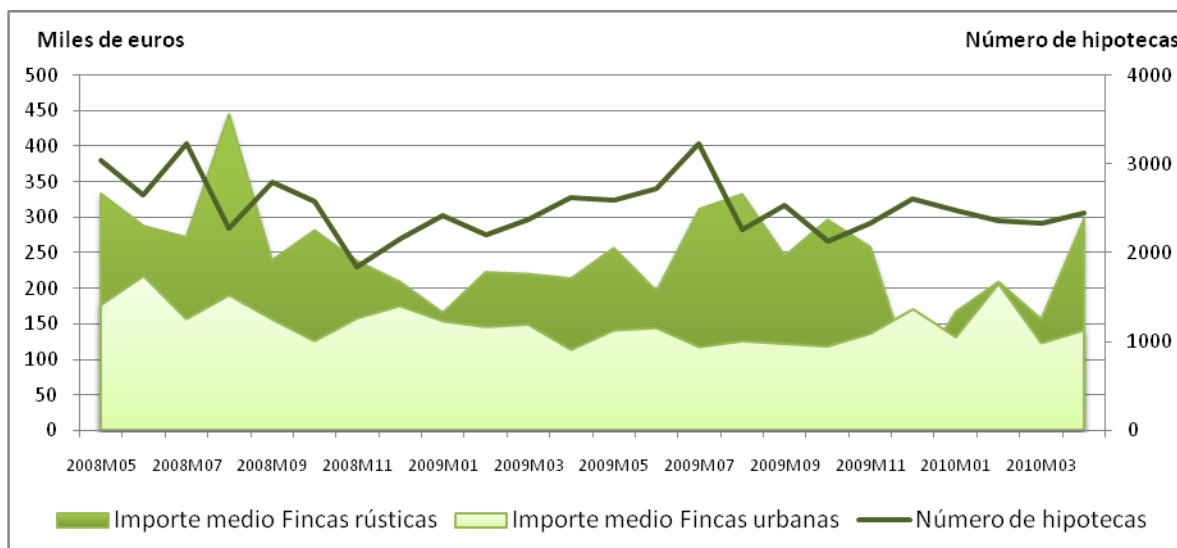
### Tasas de variación interanual del número y del importe de las hipotecas: Illes Balears y España



## Variación mensual e interanual del número de hipotecas canceladas en las Illes Balears y en España



## Evolución mensual del número y del importe medio de las hipotecas en las Illes Balears



## Número de hipotecas constituidas en las Illes Balears y en España por naturaleza de la finca y tipo de entidad financiera

	Abril de 2010		Variación mensual		Variación interanual	
	Illes Balears	España	Illes Balears	España	Illes Balears	España
<b>Total rústicas y urbanas</b>	2.452	79.392	5,33	-7,33	-6,52	-4,32
Banco	837	30.475	-16,55	-6,86	165,08	-0,99
Caja de ahorros	1.412	39.999	31,10	-7,33	-44,57	-9,05
Otras entidades	203	8.918	-18,15	-8,86	651,06	8,56
<b>Fincas rústicas</b>	156	3.664	4,00	-17,44	23,03	-31,59
Banco	60	1.189	33,33	-9,65	-18,92	-40,76
Caja de ahorros	81	1.538	-5,81	-15,82	5,19	-34,02
Otras entidades	15	937	-21,05	-27,64	7,14	-7,96
<b>Fincas urbanas</b>	2.296	75.728	5,42	-6,77	-6,59	-2,44
Banco	777	29.286	-18,89	-6,74	-8,70	1,79
Caja de ahorros	1.331	38.461	34,31	-6,96	-7,12	-7,65
Otras entidades	188	7.981	-17,90	-6,00	8,05	10,89

## Importe de las hipotecas constituidas en las Illes Balears y en España por naturaleza de la finca y tipo de entidad financiera (miles de euros)

	Abril de 2010		Variación mensual		Variación interanual	
	Illes Balears	España	Illes Balears	España	Illes Balears	España
<b>Total rústicas y urbanas</b>	369.166	10.299.838	27,43	-15,35	17,92	-14,46
Banco	147.594	4.667.477	18,61	-13,80	37,20	-11,23
Caja de ahorros	184.482	4.409.301	42,03	-13,49	3,27	-20,45
Otras entidades	37.090	1.223.060	4,83	-26,17	38,17	-1,41
<b>Fincas rústicas</b>	46.452	706.764	98,26	-17,82	31,67	-47,15
Banco	14.618	259.493	101,32	-27,30	0,70	-60,71
Caja de ahorros	19.771	244.265	46,53	-31,62	34,60	-50,19
Otras entidades	12.063	203.006	350,78	39,11	98,63	8,84
<b>Fincas urbanas</b>	322.714	9.593.074	21,19	-15,16	16,17	-10,37
Banco	132.976	4.407.984	13,48	-12,85	42,89	-4,11
Caja de ahorros	164.711	4.165.036	41,50	-12,12	0,46	-17,56
Otras entidades	25.027	1.020.054	-23,47	-32,48	20,49	-3,23

## Número de las hipotecas canceladas en las Illes Balears y en España por naturaleza de la finca y tipo de entidad financiera

	Abril de 2010		Variación mensual		Variación interanual	
	Illes Balears	España	Illes Balears	España	Illes Balears	España
<b>Total rústicas y urbanas</b>	1258	46182	6,25	-12,34	35,71	9,37
Banco	475	15563	-15,03	-13,51	19,95	9,28
Caja de ahorros	681	23847	33,53	-10,24	73,72	16,74
Otras entidades	102	6772	-11,30	-16,62	-26,62	-10,35
<b>Fincas rústicas</b>	67	1420	36,73	-14,92	86,11	2,60
Banco	35	397	25,00	-30,59	94,44	-12,17
Caja de ahorros	28	705	33,33	1,29	100,00	41,00
Otras entidades	4	318		-20,70	0,00	-26,39
<b>Fincas urbanas</b>	1191	44762	4,93	-12,25	33,67	9,60
Banco	440	15166	-17,14	-12,94	16,40	9,98
Caja de ahorros	653	23142	33,54	-10,55	72,75	16,13
Otras entidades	98	6454	-14,78	-16,41	-27,41	-9,38

### Más información disponible en la web del IBESTAT

- [Hipotecas](#)

### Información metodológica

La periodicidad de la estadística sobre hipotecas es mensual y los datos son provisionales.

Esta estadística proporciona información relativa al número de bienes inmuebles que se han hipotecado, al importe de estas hipotecas y al número de fincas rústicas y urbanas que han cancelado hipotecas.

La fuente de información es el Instituto Nacional de Estadística (INE) que, a su vez, obtiene la información de los datos sobre hipotecas inmobiliarias que facilita el Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

### Contacto

- [ibestat@caib.es](mailto:ibestat@caib.es)