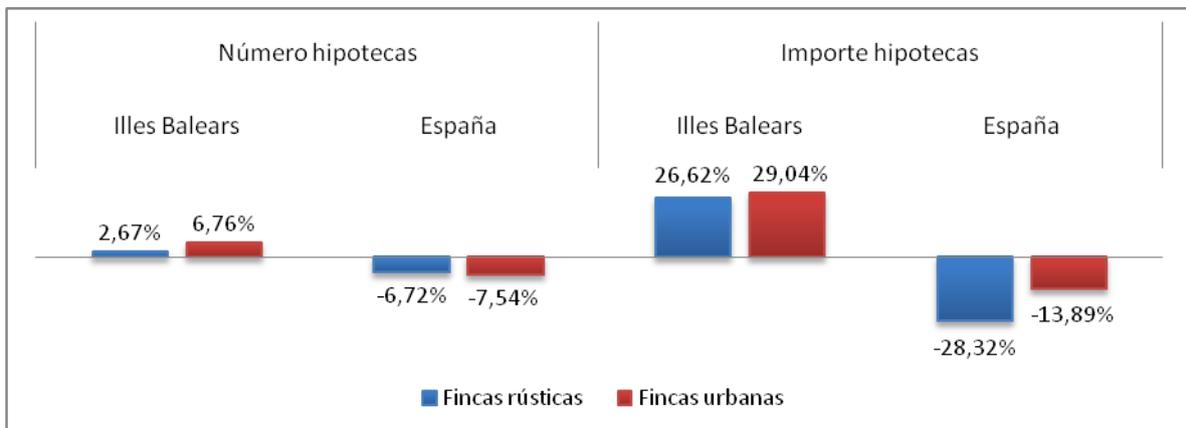


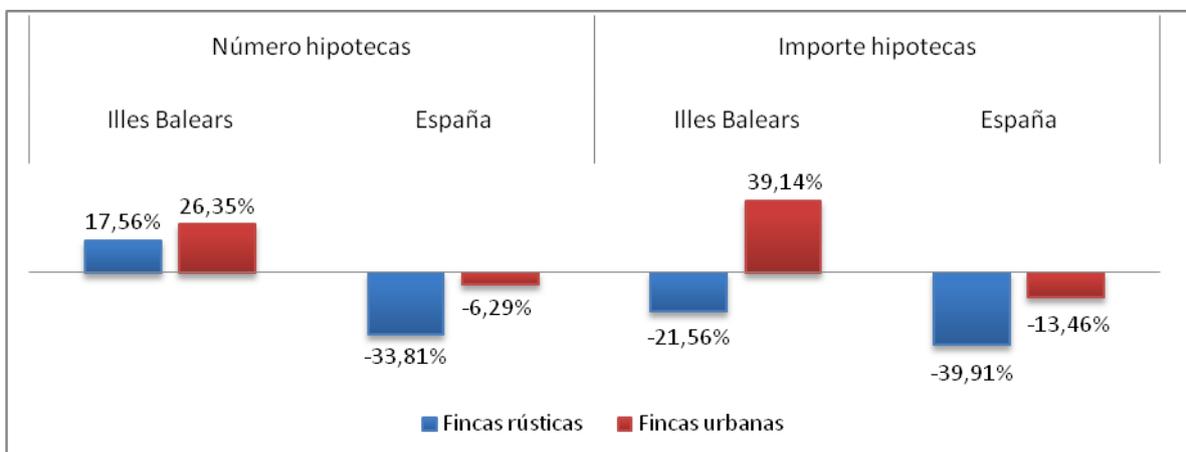
### Principales resultados

- » El número de **fincas rústicas y urbanas** hipotecadas en las Illes Balears durante el mes de agosto de 2010 aumenta un 6,53% respecto del mes de julio y se sitúa en 2.854 hipotecas. En relación con el mes de agosto del año anterior el aumento es del 25,84%.
- » El **importe medio** de las hipotecas que se han constituido durante este mes, si se consideran las fincas rústicas y las urbanas y todos los tipos de entidad financiera, es de 142,4 miles de euros y representa un aumento del 20,93% respecto del mes de julio, y del 3,82% respecto del mes de agosto de 2009.
- » Se han hipotecado 1.700 **viviendas**, un 16,2% más que durante el mes de agosto de 2009, per un **importe medio** de 131,8 miles de euros, lo que significa un incremento interanual del 21,68%. En conjunto, el número total de **fincas urbanas** hipotecadas experimenta, en relación con el mes de agosto del año pasado, un incremento del 26,35%. El importe medio de estas hipotecas registra también una subida interanual del 10,13% y se sitúa en 137,8 miles de euros.

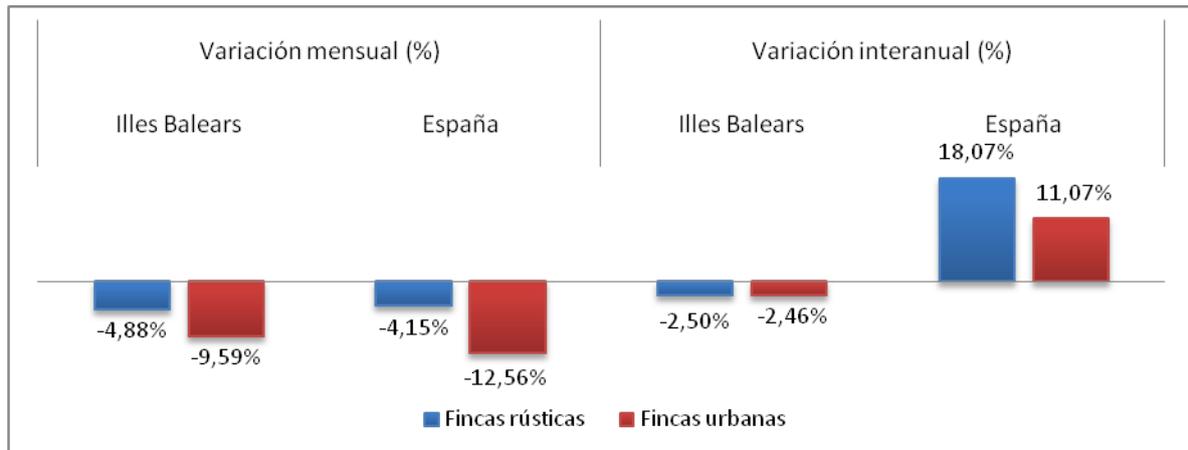
### Tasas de variación mensual de número y del importe de las hipotecas: Illes Balears y España



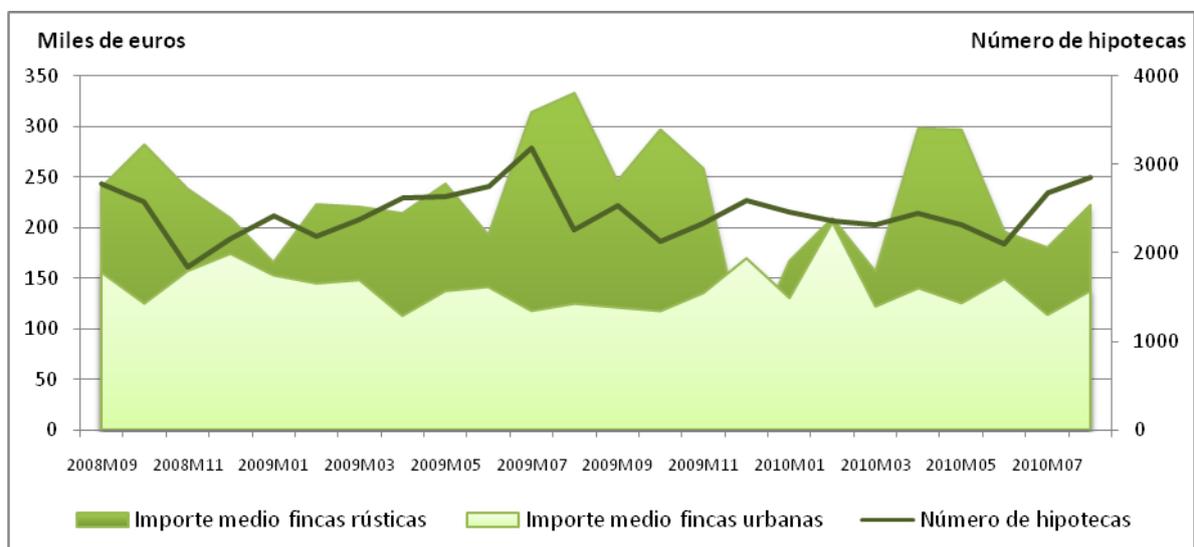
### Tasas de variación interanual del número y del importe de las hipotecas: Illes Balears y España



## Variación mensual e interanual del número de hipotecas canceladas en las Illes Balears y en España



## Evolución mensual del número y del importe medio de las hipotecas en las Illes Balears



## Número de hipotecas constituidas en las Illes Balears y en España por naturaleza de la finca y tipo de entidad financiera

	Agosto de 2010		Variación mensual		Variación interanual	
	Illes Balears	España	Illes Balears	España	Illes Balears	España
<b>Total rústicas y urbanas</b>	<b>2.854</b>	<b>77.316</b>	<b>6,53</b>	<b>-7,50</b>	<b>25,84</b>	<b>-7,86</b>
Banco	1.074	30.216	-2,89	-4,15	6,65	-5,51
Caja de ahorros	1.610	39.080	19,79	-10,16	59,25	-8,06
Otras entidades	170	8.020	-25,76	-6,33	-32,00	-14,93
<b>Fincas rústicas</b>	<b>154</b>	<b>3.165</b>	<b>2,67</b>	<b>-6,72</b>	<b>17,56</b>	<b>-33,81</b>
Banco	54	1.055	-10,00	-11,20	0,00	-47,80
Caja de ahorros	80	1.387	14,29	0,29	29,03	-27,23
Otras entidades	20	723	0,00	-12,04	33,33	-15,44
<b>Fincas urbanas</b>	<b>2.700</b>	<b>74.151</b>	<b>6,76</b>	<b>-7,54</b>	<b>26,35</b>	<b>-6,29</b>
Banco	1.020	29.161	-2,49	-3,88	7,03	-2,66
Caja de ahorros	1.530	37.693	20,09	-10,51	61,22	-7,16
Otras entidades	150	7.297	-28,23	-5,72	-36,17	-14,87

**Importe de las hipotecas constituidas en las Illes Balears y en España por naturaleza de la finca y tipo de entidad financiera** (miles de euros)

	Agosto de 2010		Variación mensual		Variación interanual	
	Illes Balears	España	Illes Balears	España	Illes Balears	España
<b>Total rústicas y urbanas</b>	<b>406.334</b>	<b>9.615.164</b>	<b>28,83</b>	<b>-14,94</b>	<b>30,64</b>	<b>-15,73</b>
Banco	179.926	4.258.791	21,44	-13,25	22,46	-13,53
Caja de ahorros	204.706	4.275.920	45,14	-18,17	40,90	-17,43
Otras entidades	21.702	1.080.453	-17,17	-7,58	15,26	-17,27
<b>Fincas rústicas</b>	<b>34.183</b>	<b>587.866</b>	<b>26,62</b>	<b>-28,32</b>	<b>-21,56</b>	<b>-39,91</b>
Banco	13.374	248.899	-16,21	-43,82	-35,45	-41,21
Caja de ahorros	18.410	209.327	106,02	-1,28	-13,29	-45,47
Otras entidades	2.399	129.640	14,24	-21,46	47,63	-24,21
<b>Fincas urbanas</b>	<b>372.151</b>	<b>9.027.298</b>	<b>29,04</b>	<b>-13,89</b>	<b>39,14</b>	<b>-13,46</b>
Banco	166.552	4.009.892	25,98	-10,22	31,97	-10,93
Caja de ahorros	186.296	4.066.593	41,03	-18,88	50,18	-15,18
Otras entidades	19.303	950.813	-19,90	-5,29	12,21	-16,23

**Número de hipotecas canceladas en las Illes Balears y en España por naturaleza de la finca y tipo de entidad financiera**

	Agosto de 2010		Variación mensual		Variación interanual	
	Illes Balears	España	Illes Balears	España	Illes Balears	España
<b>Total rústicas y urbanas</b>	<b>1.189</b>	<b>41.566</b>	<b>-9,44</b>	<b>-12,32</b>	<b>-2,46</b>	<b>11,27</b>
Banco	467	14.348	-32,51	-11,31	3,78	15,41
Caja de ahorros	616	21.027	20,78	-12,52	-8,33	8,62
Otras entidades	106	6.191	-4,50	-13,93	9,28	11,25
<b>Fincas rústicas</b>	<b>39</b>	<b>1.294</b>	<b>-4,88</b>	<b>-4,15</b>	<b>-2,50</b>	<b>18,07</b>
Banco	22	380	22,22	-1,04	57,14	7,95
Caja de ahorros	11	507	-42,11	-14,65	-42,11	33,42
Otras entidades	6	407	50,00	9,41	-14,29	11,81
<b>Fincas urbanas</b>	<b>1.150</b>	<b>40.272</b>	<b>-9,59</b>	<b>-12,56</b>	<b>-2,46</b>	<b>11,07</b>
Banco	445	13.968	-33,98	-11,56	2,06	15,63
Caja de ahorros	605	20.520	23,22	-12,46	-7,35	8,13
Otras entidades	100	5.784	-6,54	-15,20	11,11	11,21

**Más información disponible en la web del IBESTAT**

- [Hipotecas](#)

**Información metodológica**

La periodicidad de la estadística sobre hipotecas es mensual y los datos son provisionales.

Esta estadística proporciona información relativa al número de bienes inmuebles que se han hipotecado, al importe de estas hipotecas y al número de fincas rústicas y urbanas que han cancelado hipotecas.

La fuente de información es el Instituto Nacional de Estadística (INE) que, a su vez, obtiene la información de los datos sobre hipotecas inmobiliarias que facilita el Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

**Contacto**

- [ibestat@caib.es](mailto:ibestat@caib.es)