

Hipotecas constituidas

Abril de 2012 (datos provisionales)

Fecha de actualización 21/06/2012

» El número de fincas rústicas y urbanas hipotecadas en las Illes Balears durante el mes de abril de 2012 se incrementa un 7,61% respecto del mes anterior y se sitúa en 1.259 hipotecas. En relación con el mes de abril del año anterior la disminución es de un -12,26%.

» Por islas, la variación mensual del número de fincas rústicas y urbanas hipotecadas en Mallorca el mes de abril de 2012 es de un -20,69% respecto del mes anterior; en Menorca y Eivissa-Formentera es positiva, 103,37% y 163,87%, respectivamente. En relación con el mes de abril del año anterior este número se sigue el mismo patrón: disminuye en Mallorca un -36,42%, en Menorca la variación es de 61,61% y en Eivissa-Formentera aumenta un 155,28%.

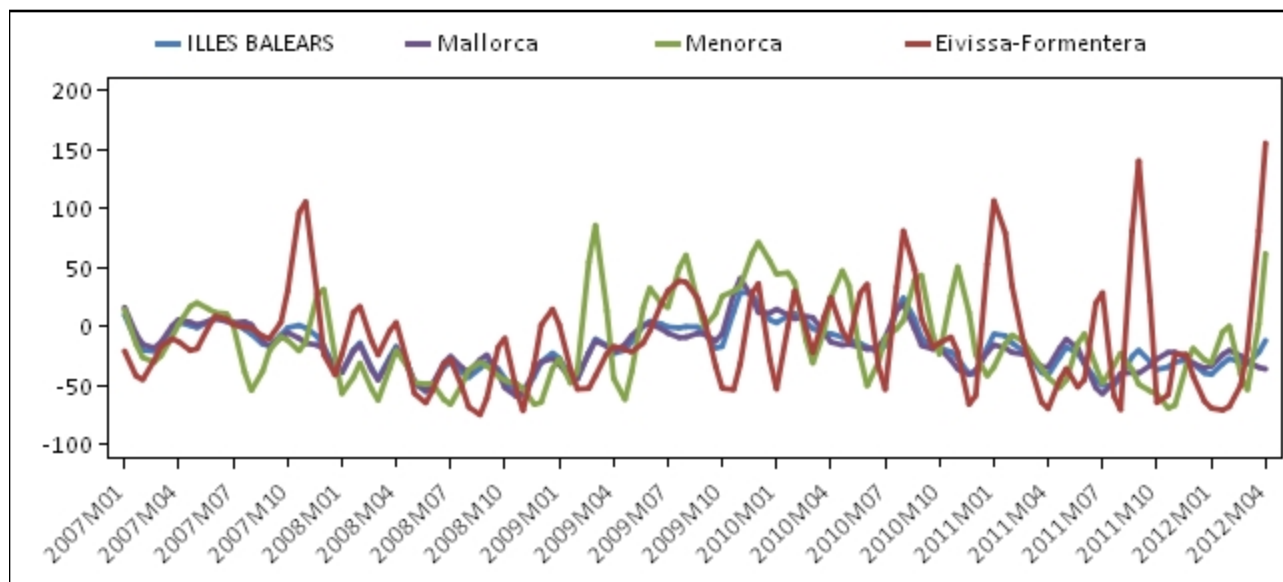
» En cuanto al importe de las hipotecas que se han constituido en las Illes Balears durante este mes, si se consideran las fincas rústicas y las urbanas y todos los tipos de entidades financieras, se sitúa en 163.701 miles de euros y representa un aumento del 24,06% respecto del mes anterior y un descenso del -8,04%, respecto del mes de abril del año pasado.

» En las Illes Balears se han hipotecado 791 viviendas, que suponen una disminución del -13,27%, respecto del mes de abril del año anterior; el importe ha sido de 79.535 miles de euros. En Mallorca el total de viviendas hipotecadas es de 426, en Menorca de 128 y en Eivissa-Formentera de 237.

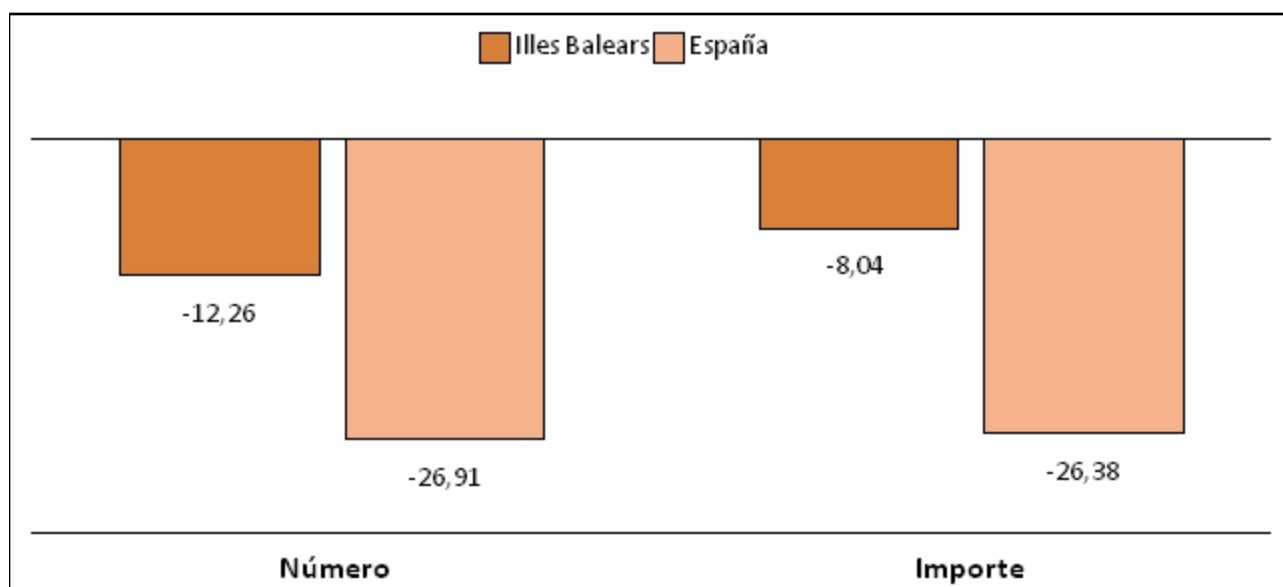
Número e importe de las hipotecas en las Illes Balears, por naturaleza de la finca y por islas

		Abril 2012		Variación mensual (%)		Variación interanual (%)	
		Número	Importe	Número	Importe	Número	Importe
Total rústicas y urbanas	ILLES BALEARS	1.259	163.701	7,6	24,1	-12,3	-8,0
	Mallorca	763	87.391	-20,7	-15,0	-36,4	-41,6
	Menorca	181	24.088	103,4	211,5	61,6	128,8
	Eivissa-Formentera	314	52.223	163,9	143,6	155,3	192,3
Viviendas	ILLES BALEARS	791	79.535	20,0	11,3	-13,3	-25,3
	Mallorca	426	44.008	-18,7	-26,1	-42,9	-51,1
	Menorca	128	12.203	88,2	119,5	36,2	42,7
	Eivissa-Formentera	237	23.324	259,1	270,6	229,2	191,4
Resto	ILLES BALEARS	468	84.166	-8,4	39,1	-10,5	17,7
	Mallorca	338	43.383	-22,7	0,4	-25,6	-27,3
	Menorca	53	11.884	152,4	447,1	194,4	501,1
	Eivissa-Formentera	77	28.899	48,1	90,8	51,0	193,0

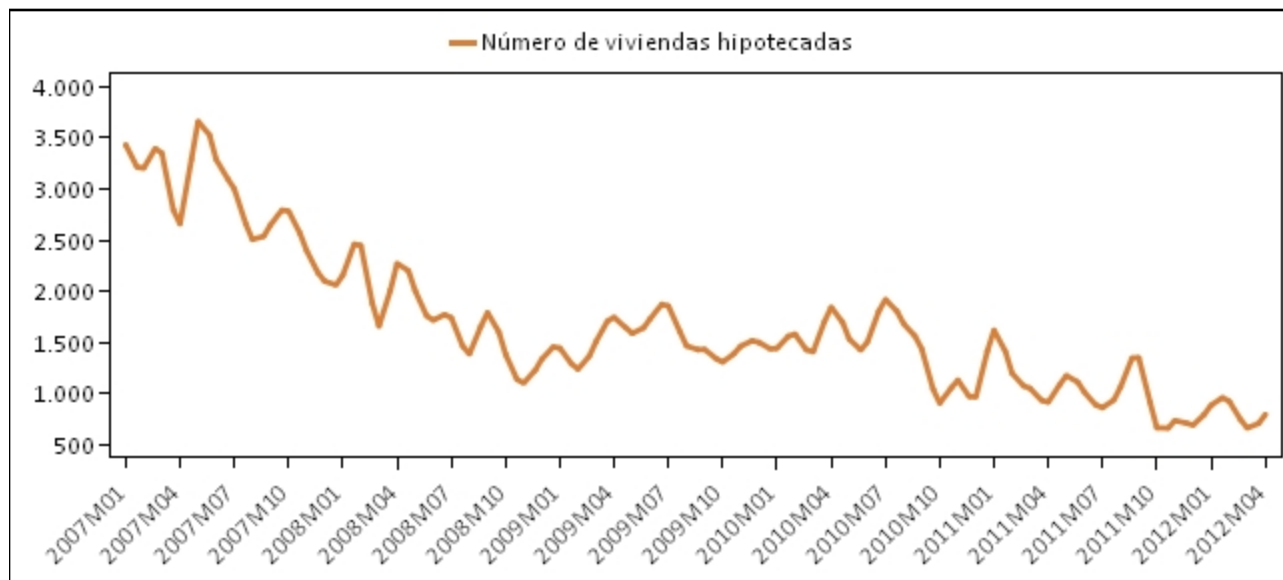
Evolución de las tasas de variación interanual del número de hipotecas por islas (%): 2007-2012



Tasa de variación interanual del número e importe de las hipotecas: Illes Balears y España (%)



Evolución mensual del número de viviendas hipotecadas en las Illes Balears: 2007-2012



Número de hipotecas constituidas en las Illes Balears y en España por tipo de entidad financiera (número de hipotecas y %)

	Abril 2012		Variación mensual (%)		Variación interanual (%)	
	Illes Balears	España	Illes Balears	España	Illes Balears	España
Total entidades	1.259	36.266	7,6	-13,9	-12,3	-26,9
Bancos	1.097	25.985	25,8	-12,1	100,2	39,1
Cajas	56	4.202	-58,8	-29,4	-92,7	-82,7
Otras entidades	106	6.079	-34,6	-8,0	-10,2	-7,8

Más información disponible en la web del IBESTAT

- [Economía>Servicios financieros>Hipotecas](#)

Información metodológica

La periodicidad de la estadística sobre hipotecas es mensual y los datos son provisionales. Esta estadística proporciona información relativa al número de bienes inmuebles que se han hipotecado, en el importe de estas hipotecas y en el número de fincas rústicas y urbanas que han cancelado las hipotecas. Para el número e importe de constitución de hipotecas, el Ibestat publica también la estimación de la desagregación por islas (además de por periodo, naturaleza de la finca y tipo de entidad) del resultado divulgado por el INE.

La fuente de información es el Instituto Nacional de Estadística (INE), que, a la vez, obtiene la información de los datos sobre hipotecas inmobiliarias que facilita el Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Contacto

- info@ibestat.caib.es