

Hipotecas constituidas

Junio de 2012 (datos provisionales)

Fecha de actualización 27/08/2012

» El número de fincas rústicas y urbanas hipotecadas en las Illes Balears durante el mes de junio de 2012 disminuye un -8,01% respecto del mes anterior y se sitúa en 1.298 hipotecas. En relación con el mes de junio del año anterior la disminución es de un -15,38%.

» Por islas, la variación mensual del número de fincas rústicas y urbanas hipotecadas en Mallorca el mes de junio de 2012 es de un -4,02% respecto del mes anterior; en Menorca y Eivissa-Formentera es -25,83% y -24,49%, respectivamente. En relación con el mes de junio del año anterior este número disminuye en Mallorca un -8,35%, en Menorca la variación es de -37,76% y en Eivissa-Formentera disminuye un -42,49%.

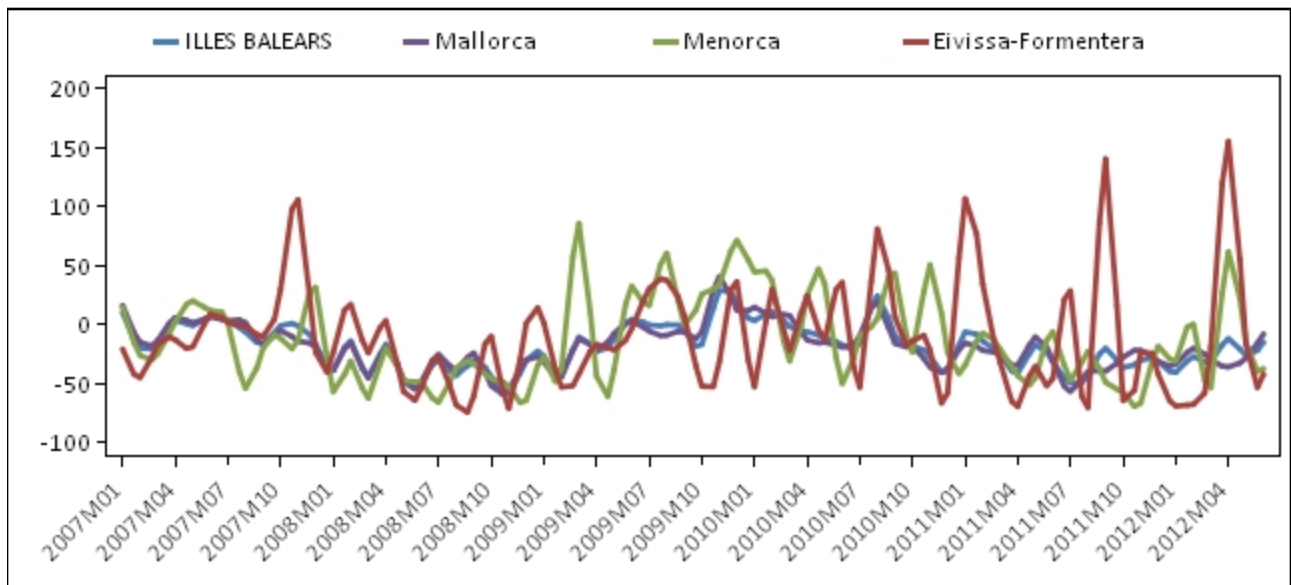
» En cuanto al importe de las hipotecas que se han constituido en las Illes Balears durante este mes, si se consideran las fincas rústicas y las urbanas y todos los tipos de entidades financieras, se sitúa en 130.574 miles de euros y representa un descenso del -31,30% respecto del mes anterior y un descenso del -30,79%, respecto del mes de junio del año pasado.

» En las Illes Balears se han hipotecado 747 viviendas, que suponen una disminución del -26,04%, respecto del mes de junio del año anterior; el importe ha sido de 74.225 miles de euros. En Mallorca el total de viviendas hipotecadas es de 616, en Menorca de 63 y en Eivissa-Formentera de 68.

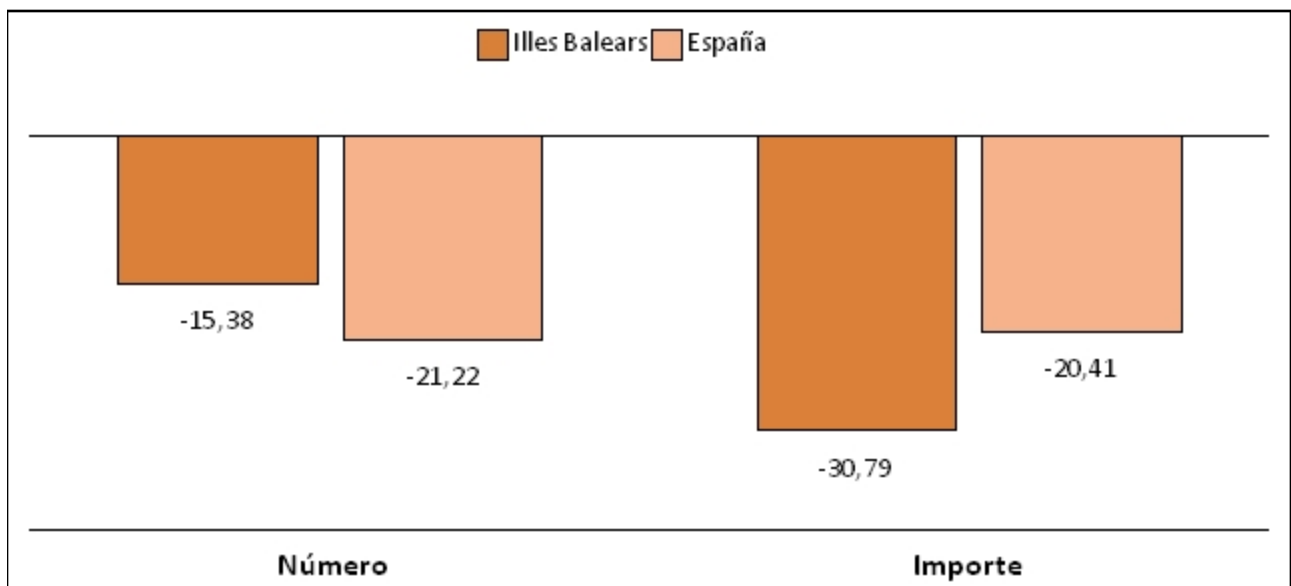
Número e importe de las hipotecas en las Illes Balears, por naturaleza de la finca y por islas

		Junio 2012		Variación mensual (%)		Variación interanual (%)	
		Número	Importe	Número	Importe	Número	Importe
Total rústicas y urbanas	ILLES BALEARS	1.298	130.574	-8,0	-31,3	-15,4	-30,8
	Mallorca	1.098	99.154	-4,0	-27,6	-8,3	-30,5
	Menorca	89	11.214	-25,8	-12,9	-37,8	-22,4
	Eivissa-Formentera	111	20.206	-24,5	-49,9	-42,5	-35,8
Viviendas	ILLES BALEARS	747	74.225	-12,1	-22,2	-26,0	-34,8
	Mallorca	616	58.959	-12,4	-19,9	-21,8	-34,1
	Menorca	63	5.859	-24,1	-18,0	-41,1	-33,8
	Eivissa-Formentera	68	9.407	6,3	-35,7	-40,9	-39,7
Resto	ILLES BALEARS	551	56.349	-1,8	-40,5	5,2	-24,6
	Mallorca	482	40.195	9,3	-36,4	17,3	-24,6
	Menorca	26	5.355	-27,8	-6,5	-27,8	-4,3
	Eivissa-Formentera	42	10.799	-49,4	-57,9	-46,2	-31,8

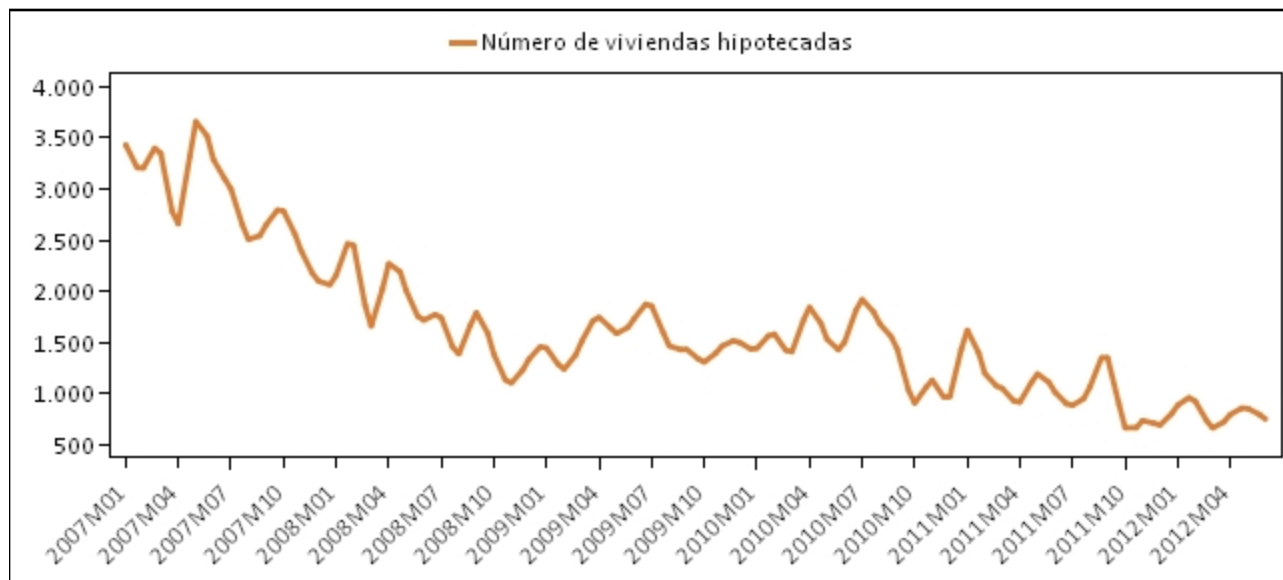
Evolución de las tasas de variación interanual del número de hipotecas por islas (%): 2007-2012



Tasa de variación interanual del número e importe de las hipotecas: Illes Balears y España (%)



Evolución mensual del número de viviendas hipotecadas en las Illes Balears: 2007-2012



Número de hipotecas constituidas en las Illes Balears y en España por tipo de entidad financiera (número de hipotecas y %)

	Junio 2012		Variación mensual (%)		Variación interanual (%)	
	Illes Balears	España	Illes Balears	España	Illes Balears	España
Total entidades	1.298	41.143	-8,0	-6,4	-15,4	-21,2
Bancos	1.125	30.986	0,4	-4,4	112,7	57,2
Cajas	51	4.200	-50,5	-6,7	-93,8	-83,0
Otras entidades	122	5.957	-35,1	-15,3	-34,1	-24,0

Más información disponible en la web del IBESTAT

- [Economía>Servicios financieros>Hipotecas](#)

Información metodológica

La periodicidad de la estadística sobre hipotecas es mensual y los datos son provisionales. Esta estadística proporciona información relativa al número de bienes inmuebles que se han hipotecado, en el importe de estas hipotecas y en el número de fincas rústicas y urbanas que han cancelado las hipotecas. Para el número e importe de constitución de hipotecas, el Ibestat publica también la estimación de la desagregación por islas (además de por periodo, naturaleza de la finca y tipo de entidad) del resultado divulgado por el INE.

La fuente de información es el Instituto Nacional de Estadística (INE), que, a la vez, obtiene la información de los datos sobre hipotecas inmobiliarias que facilita el Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Contacto

- peticions@ibestat.caib.es