

**Hipotecas constituidas**

Agosto de 2012 (datos provisionales)

**Fecha de actualización 22/10/2012**

» El número de fincas rústicas y urbanas hipotecadas en las Illes Balears durante el mes de agosto de 2012 disminuye un -33,02% respecto del mes anterior y se sitúa en 1.085 hipotecas. En relación con el mes de agosto del año anterior la disminución es de un -32,23%.

» Por islas, la variación mensual del número de fincas rústicas y urbanas hipotecadas en Mallorca el mes de agosto de 2012 es de un -35,14% respecto del mes anterior; en Menorca y Eivissa-Formentera es -7,46% y -36,78%, respectivamente. En relación con el mes de agosto del año anterior este número disminuye en Mallorca un -31,70%, en Menorca la variación es de -42,86% y en Eivissa-Formentera disminuye un -20,86%.

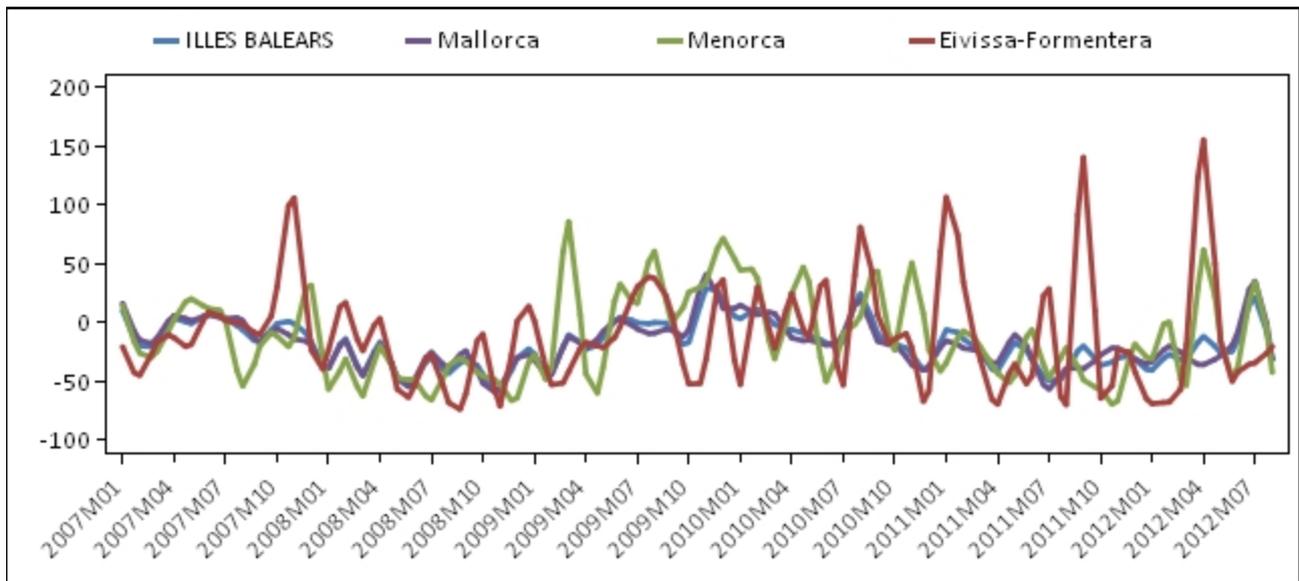
» En cuanto al importe de las hipotecas que se han constituido en las Illes Balears durante este mes, si se consideran las fincas rústicas y las urbanas y todos los tipos de entidades financieras, se sitúa en 125.319 miles de euros y representa un descenso del -20,44% respecto del mes anterior y un descenso del -46,60%, respecto del mes de agosto del año pasado.

» En las Illes Balears se han hipotecado 670 viviendas, que suponen una disminución del -37,27%, respecto del mes de agosto del año anterior; el importe ha sido de 67.738 miles de euros. En Mallorca el total de viviendas hipotecadas es de 529, en Menorca de 63 y en Eivissa-Formentera de 78.

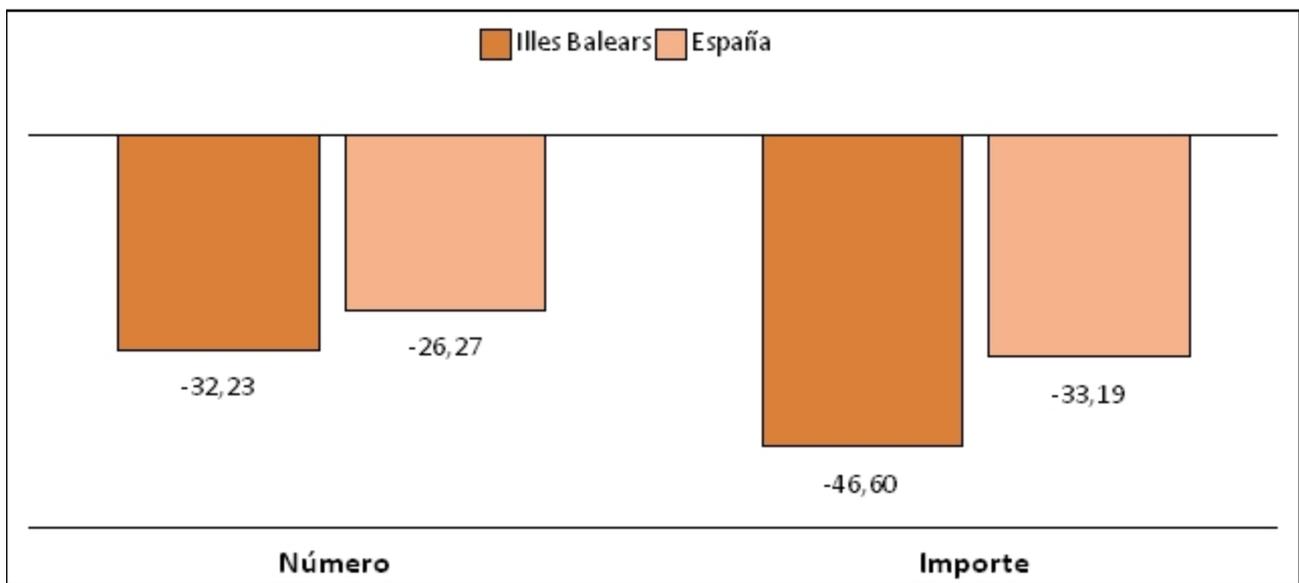
**Número e importe de las hipotecas en las Illes Balears, por naturaleza de la finca y por islas**

|                                 |                           | Agosto 2012 |         | Variación mensual (%) |         | Variación interanual (%) |         |
|---------------------------------|---------------------------|-------------|---------|-----------------------|---------|--------------------------|---------|
|                                 |                           | Número      | Importe | Número                | Importe | Número                   | Importe |
| <b>Total rústicas y urbanas</b> | <b>ILLES BALEARS</b>      | 1.085       | 125.319 | -33,0                 | -20,4   | -32,2                    | -46,6   |
|                                 | <b>Mallorca</b>           | 851         | 103.181 | -35,1                 | -5,6    | -31,7                    | -37,9   |
|                                 | <b>Menorca</b>            | 124         | 9.477   | -7,5                  | -7,0    | -42,9                    | -57,6   |
|                                 | <b>Eivissa-Formentera</b> | 110         | 12.661  | -36,8                 | -66,8   | -20,9                    | -72,6   |
| <b>Viviendas</b>                | <b>ILLES BALEARS</b>      | 670         | 67.738  | -22,2                 | -26,5   | -37,3                    | -48,6   |
|                                 | <b>Mallorca</b>           | 529         | 55.275  | -20,5                 | -13,4   | -33,5                    | -44,7   |
|                                 | <b>Menorca</b>            | 63          | 5.383   | -33,7                 | -34,0   | -65,6                    | -73,3   |
|                                 | <b>Eivissa-Formentera</b> | 78          | 7.080   | -22,8                 | -64,9   | -13,3                    | -39,0   |
| <b>Resto</b>                    | <b>ILLES BALEARS</b>      | 415         | 57.581  | -45,3                 | -12,0   | -22,1                    | -44,1   |
|                                 | <b>Mallorca</b>           | 323         | 47.906  | -50,1                 | 5,4     | -28,4                    | -27,6   |
|                                 | <b>Menorca</b>            | 61          | 4.094   | 56,4                  | 101,0   | 84,8                     | 89,1    |
|                                 | <b>Eivissa-Formentera</b> | 31          | 5.581   | -57,5                 | -68,9   | -35,4                    | -83,9   |

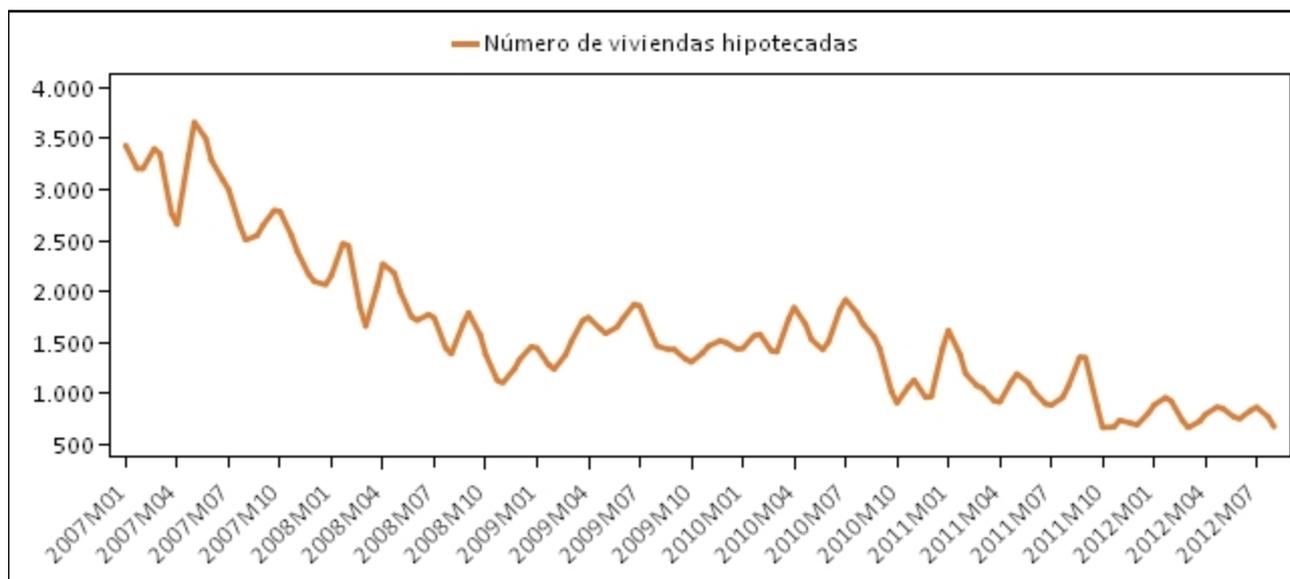
**Evolución de las tasas de variación interanual del número de hipotecas por islas (%): 2007-2012**



**Tasa de variación interanual del número e importe de las hipotecas: Illes Balears y España (%)**



## Evolución mensual del número de viviendas hipotecadas en las Illes Balears: 2007-2012



### Número de hipotecas constituidas en las Illes Balears y en España por tipo de entidad financiera (número de hipotecas y %)

|                        | Agosto 2012   |        | Variación mensual (%) |        | Variación interanual (%) |        |
|------------------------|---------------|--------|-----------------------|--------|--------------------------|--------|
|                        | Illes Balears | España | Illes Balears         | España | Illes Balears            | España |
| <b>Total entidades</b> | 1.085         | 35.111 | -33,0                 | -16,6  | -32,2                    | -26,3  |
| <b>Bancos</b>          | 876           | 25.015 | -34,0                 | -20,0  | 28,4                     | 26,3   |
| <b>Cajas</b>           | 86            | 3.650  | -47,2                 | -15,2  | -87,8                    | -82,4  |
| <b>Otras entidades</b> | 123           | 6.446  | -4,7                  | -0,9   | -42,3                    | -8,6   |

### Más información disponible en la web del IBESTAT

- [Economía>Servicios financieros>Hipotecas](#)

### Información metodológica

La periodicidad de la estadística sobre hipotecas es mensual y los datos son provisionales. Esta estadística proporciona información relativa al número de bienes inmuebles que se han hipotecado, en el importe de estas hipotecas y en el número de fincas rústicas y urbanas que han cancelado las hipotecas. Para el número e importe de constitución de hipotecas, el Ibestat publica también la estimación de la desagregación por islas (además de por periodo, naturaleza de la finca y tipo de entidad) del resultado divulgado por el INE.

La fuente de información es el Instituto Nacional de Estadística (INE), que, a la vez, obtiene la información de los datos sobre hipotecas inmobiliarias que facilita el Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

### Contacto

- [peticions@ibestat.caib.es](mailto:peticions@ibestat.caib.es)