

Hipotecas constituidas

Noviembre de 2012 (datos provisionales)

Fecha de actualización 28/01/2013

» El número de fincas rústicas y urbanas hipotecadas en las Illes Balears durante el mes de noviembre de 2012 disminuye un -2,78% respecto del mes anterior y se sitúa en 944 hipotecas. En relación con el mes de noviembre del año anterior la disminución es de un -17,12%.

» Por islas, la variación mensual del número de fincas rústicas y urbanas hipotecadas en Mallorca el mes de noviembre de 2012 es de un 8,56% respecto del mes anterior; en Menorca es -27,50% y en Eivissa-Formentera es -39,52%. En relación con el mes de noviembre del año anterior este número disminuye en Mallorca un -15,39%, en Menorca un -42,00% y en Eivissa-Formentera un -8,18%.

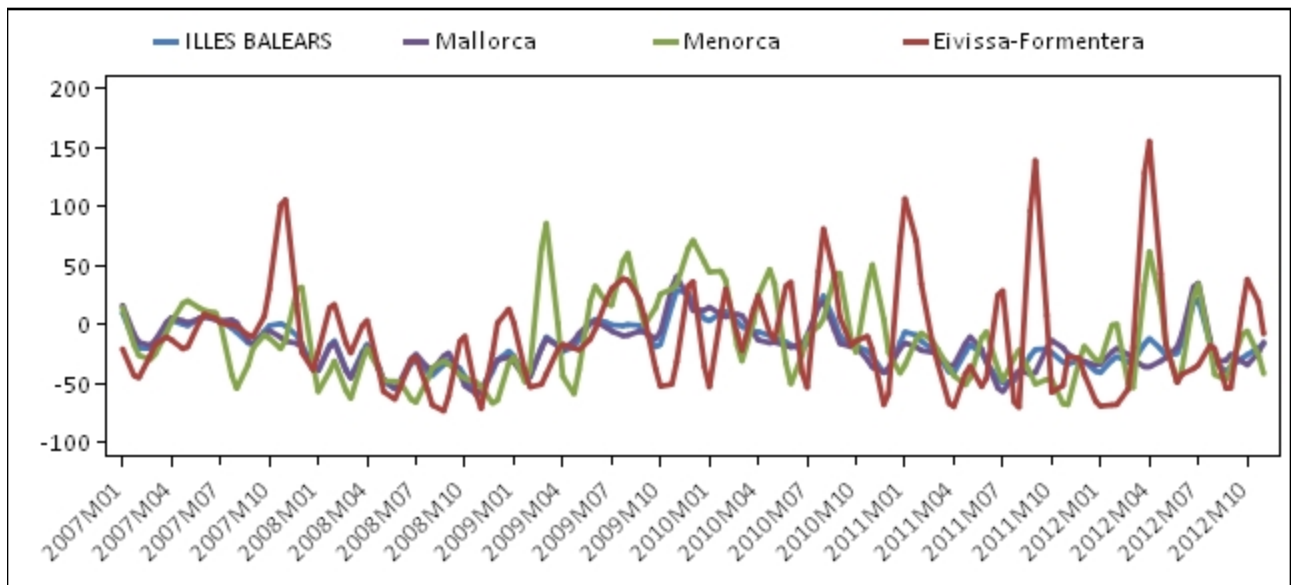
» En cuanto al importe de las hipotecas que se han constituido en las Illes Balears durante este mes, si se consideran las fincas rústicas y las urbanas y todos los tipos de entidades financieras, se sitúa en 131.000 miles de euros y representa un aumento del 19,55% respecto del mes anterior y un descenso del -36,29%, respecto del mes de noviembre del año pasado.

» En las Illes Balears se han hipotecado 590 viviendas, que suponen una disminución del -16,67%, respecto del mes de noviembre del año anterior; el importe ha sido de 54.598 miles de euros. En Mallorca el total de viviendas hipotecadas es de 480, en Menorca de 46 y en Eivissa-Formentera de 64.

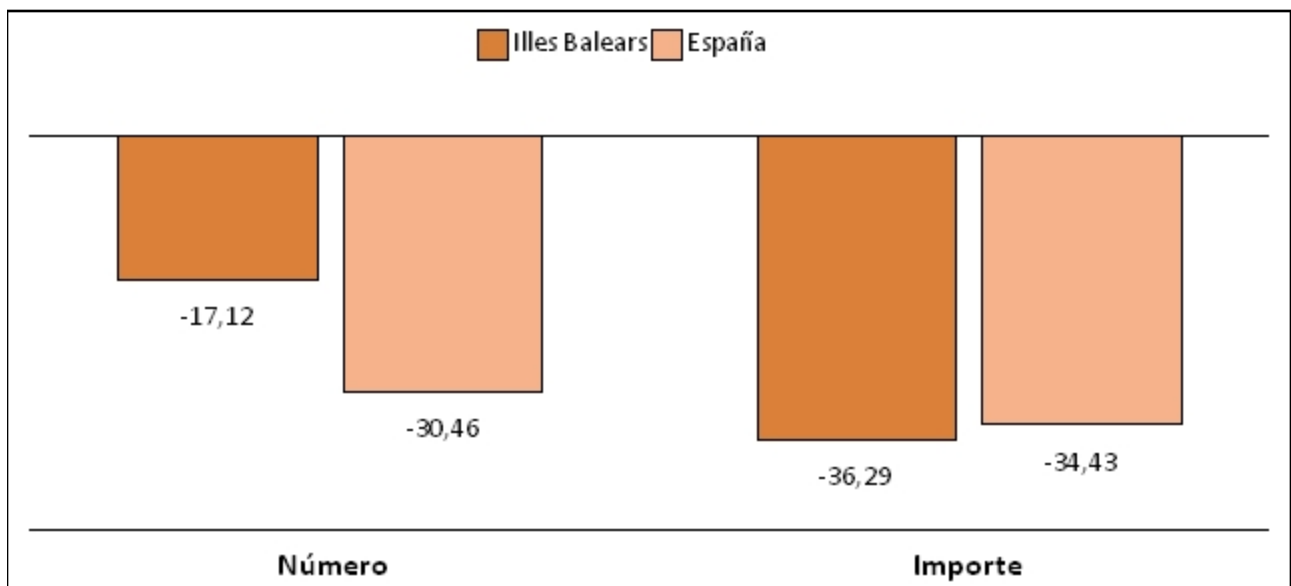
Número e importe de las hipotecas en las Illes Balears, por naturaleza de la finca y por islas

		Noviembre 2012		Variación mensual (%)		Variación interanual (%)	
		Número	Importe	Número	Importe	Número	Importe
Total rústicas y urbanas	ILLES BALEARS	944	131.000	-2,8	19,5	-17,1	-36,3
	Mallorca	786	85.395	8,6	4,4	-15,4	-29,6
	Menorca	58	6.018	-27,5	-24,8	-42,0	-91,3
	Eivissa-Formentera	101	39.587	-39,5	100,1	-8,2	162,8
Viviendas	ILLES BALEARS	590	54.598	0,7	-13,4	-16,7	-37,6
	Mallorca	480	43.532	3,0	-15,3	-18,9	-33,6
	Menorca	46	4.288	-23,3	-33,9	-28,1	-73,2
	Eivissa-Formentera	64	6.778	4,9	32,0	23,1	14,6
Resto	ILLES BALEARS	354	76.402	-8,1	64,1	-17,9	-35,3
	Mallorca	306	41.863	18,6	37,8	-9,2	-24,9
	Menorca	11	1.730	-45,0	13,7	-68,6	-96,7
	Eivissa-Formentera	37	32.809	-65,1	123,9	-36,2	258,5

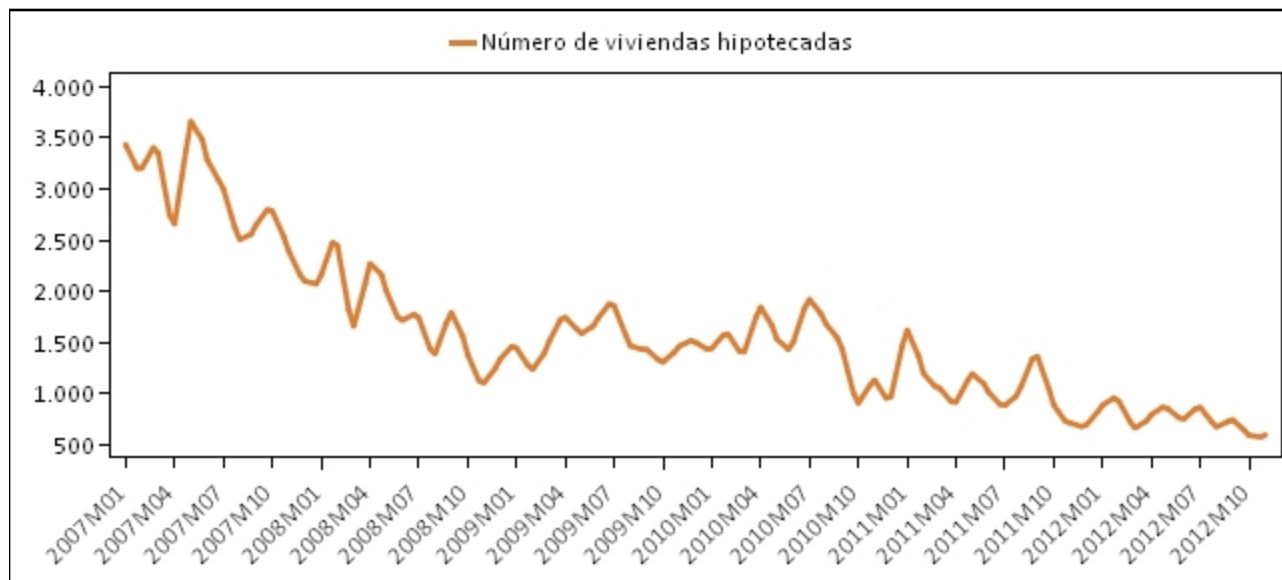
Evolución de las tasas de variación interanual del número de hipotecas por islas (%): 2007-2012



Tasa de variación interanual del número e importe de las hipotecas: Illes Balears y España (%)



Evolución mensual del número de viviendas hipotecadas en las Illes Balears: 2007-2012



Número de hipotecas constituidas en las Illes Balears y en España por tipo de entidad financiera (número de hipotecas y %)

	Noviembre 2012		Variación mensual (%)		Variación interanual (%)	
	Illes Balears	España	Illes Balears	España	Illes Balears	España
Total entidades	944	31.697	-2,8	0,9	-17,1	-30,5
Bancos	775	23.214	-5,3	5,4	3,2	-10,2
Cajas	50	2.809	11,1	-18,0	-82,9	-77,4
Otras entidades	119	5.674	10,2	-4,7	24,0	-22,2

Más información disponible en la web del IBESTAT

- [Economía>Servicios financieros>Hipotecas](#)

Información metodológica

La periodicidad de la estadística sobre hipotecas es mensual y los datos son provisionales. Esta estadística proporciona información relativa al número de bienes inmuebles que se han hipotecado, en el importe de estas hipotecas y en el número de fincas rústicas y urbanas que han cancelado las hipotecas. Para el número e importe de constitución de hipotecas, el Ibestat publica también la estimación de la desagregación por islas (además de por periodo, naturaleza de la finca y tipo de entidad) del resultado divulgado por el INE.

La fuente de información es el Instituto Nacional de Estadística (INE), que, a la vez, obtiene la información de los datos sobre hipotecas inmobiliarias que facilita el Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Contacto

- peticions@ibestat.caib.es